



# Comune di BUCCINO

Provincia di Salerno



Ufficio Tecnico

SERVIZIO 3

Originale

**DETERMINAZIONE N. 87 DEL 31/03/2015**

**del Responsabile : Gargiulo Piercarlo**

**lavori di "Riutilizzo ex-scuola elementare alla Loc. Annunziata per la realizzazione di una residenza per anziani (Nuovo Centro Anziani Comunale) CIG: 0464749301 CUP B52J09000070003 - Approvazione contabilità finale e di assestamento e collaudo tecnico amministrativo**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la deliberazione di G.M. n° 71 del 31/03/99 e successive n. 361/99 e 118/2000 inerente la "Rimodulazione struttura organizzativa - Ridefinizione dei settori e servizi e disposizioni regolamentari";
- Vista la delibera di G.C. n° 223 del 13/09/2002, resa immediatamente esecutiva, con la quale sono revisionati e modificati i mansionari di alcuni settori di uffici e servizi;
- Visto il provvedimento sindacale prot. n° 4238 del 08.05.2008 di nomina a responsabile del settore con potere di adozione degli atti di impegno e liquidazione di spese;
- Visto il D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000 - artt. 107 e 109;

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 204 del 28/10/2009, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riutilizzo ex-scuola elementare alla Loc. Annunziata per la realizzazione di una residenza per anziani (Nuovo Centro Anziani Comunale) riportante il seguente quadro economico:

<b>A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>		<b>€ 1 850 000,00</b>
A1) Lavori a base d'asta (da sottoporre a ribasso)	€ 1 800 000,00	
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 50 000,00	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1) Lavori in economia esclusi dall'appalto (compreso IVA)		€ 36 000,00
B2) Forniture (compreso IVA)		€ 24 000,00
B3) Rilievi accertamenti ed indagini (compreso IVA)		€ 18 000,00
B4) Allacciamenti a pubblici servizi (compreso IVA )		€ 12 000,00
B5) Imprevisti ( 5 % di A) (compreso IVA )		€ 92 500,00
B6) Spese generali (< 12 % di A)		€ 222 000,00
B7) Per IVA lavori (10% su A+B5)		€ 194 250,00
B8) Per IVA su spese generali (20% su B6)		€ 44 400,00
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 643 150,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 2 493 150,00</b>

- Che in base alle risultanze d'asta venivano affidati i lavori all'oggetto, finanziati dalla Regione Campania con fondi POR CAMPANIA FESR 2007/2013 Asse 1 - Obiettivo operativo 1.7 - attività b - "edifici pubblici sicuri" , all'Impresa "Giglio Costruzioni S.r.l." da Oliveto Citra (SA), giusto Contratto d'appalto in data 09/09/2010 n. 351 di rep. stipulato presso il Comune di Buccino (SA) per l'importo di € 1.706.000,00, di cui € 1.656.000,00 per lavori al netto del ribasso offerto (pari all'8%), € 50.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.
- Che, in considerazione delle risultanze d'asta , fu approvato con Determinazione Responsabile del Servizio n° 82 del 03/06/2011 la rimodulazione del quadro economico dei lavori che, successivamente trasmesso alla Regione Campania, venne dalla stessa utilizzato per l'emissione del definitivo Decreto Dirigenziale di Finanziamentocosi composto :

<b>A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI al netto ribasso</b>		€ 1.706.000,00
<b>DI CUI:</b>		
A1) Per lavori	€ 1.656.000,00	
A2) Per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 50.000,00	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		€ 190.300,00
B1) Lavori in economia ed esclusi dall'appalto (compreso IVA)	€ 39.600,00	
B2) Forniture (compreso IVA)	€ 24.000,00	
B3) Accantonamento ex. Art. 133 DPR 163/06	€ 19.800,00	
B4) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 14.400,00	
B5) Imprevisti (5%) compreso IVA	€ 92.500,00	
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		€ 222.000,00
di cui:		
C1) Progettazione, conferenze di serv., coord. Sicurezza, direzione lavori, assistenza e contabilità	€ 194.030,59	
C2) Commissioni giudicatrici	€ 1.171,55	
C3) Pubblicità	€ 861,73	
C4) Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo	€ 16.436,13	
C5) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 9.500,00	
<b>D) IVA</b>		€ 215.000,00
D1) 10% su (A)	€ 170.600,00	
D2) 20% su ( C )	€ 44.400,00	
<b>IMPORTO TOTALE DELL'INVESTIMENTO (A+B+C+D)</b>		€ 2.333.300,00
Quota comunale (9,99%)	€ 233.096,67	
Quota Regionale (90,01%)	€ 2.100.203,33	

- Che in corso d'opera e su autorizzazione del R.U.P. si è resa necessario redigere una perizia di variante Perizia di Variante e Suppletiva ( nel 5% dell'importo di contratto ) nell'ambito del finanziamento concesso, ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs 163/2006 e smi , riportante il seguente Q.E. :

<b>A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI al netto ribasso</b>		€ 1.788.792,44
<b>DI CUI:</b>		
A1) Per lavori	€ 1.738.792,44	
A2) Per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 50.000,00	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		€ 99.228,32
B1) Lavori in economia ed esclusi dall'appalto (compreso IVA)	€ 39.600,00	
B2) Forniture (compreso IVA)	€ 24.000,00	
B3) Accantonamento ex. Art. 133 DPR 163/06	€ 14.200,00	
B4) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 20.000,00	
B5) Imprevisti (compreso IVA)	€ 1.428,32	
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		€ 222.000,00
di cui:		
C1) Progettazione, conferenze di serv., coord. Sicurezza, direzione lavori, assistenza e contabilità	€ 194.030,59	
C2) Commissioni giudicatrici	€ 1.171,55	
C3) Pubblicità	€ 861,73	
C4) Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo	€ 16.436,13	
C5) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 9.500,00	
<b>D) IVA</b>		€ 223.279,24
D1) 10% su (A)	€ 178.879,24	
D2) 20% su ( C )	€ 44.400,00	
<b>IMPORTO TOTALE DELL'INVESTIMENTO (A+B+C+D)</b>		€ 2.333.300,00
Quota comunale (9,99%)	€ 233.096,67	
Quota Regionale (90,01%)	€ 2.100.203,33	

Restano in disponibilità dell'Amministrazione la somma derivante dalla quota di ribasso alla stessa spettante pari ad € 14.385,60
---

- Che i lavori risultano ultimati e che ai fini della redazione della contabilità finale la D.L. ha trasmesso all'Ente la seguente documentazione:
  1. Relazione sul conto finale con assestamento contabile;
  2. Stato finale dei lavori ;
  3. Computo metrico di assestamento contabile finale;
 oltre la ulteriore documentazione di Regolamento OO.PP.;
- Che in data 27/01/2015 prot. 574 è stato trasmesso il Collaudo Tecnico Amministrativo ;
- Che il Q.E. finale, risulta essere così individuato :

<b>A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI al netto ribasso</b>		<b>€ 1.788.608,95</b>
<b>DI CUI:</b>		
A1) Per lavori	€ 1.738.608,95	
A2) Per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 50.000,00	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 100.269,81</b>
B1) Lavori in economia ed esclusi dall'appalto (compreso IVA)	€ 39.600,00	
B2) Forniture (compreso IVA)	€ 24.000,00	
B3) Accantonamento ex. Art. 133 DPR 163/06	€ 14.200,00	
B4) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 20.000,00	
B5) Imprevisti (compreso IVA)	€ 2.469,81	
<b>C) SPESE TECNICHE (a disposizione dell'Amm.ne)</b>		<b>€ 222.000,00</b>
a)Oneri UTC	€ 8.528,54	
b)Per progettazione, conferenze di serv., coord. Sicurezza, direzione lavori, assistenza e contabilità , compreso CNPAIA	€ 185.502,05	
C2) Commissioni giudicatrici	€ 1.171,55	
C3) Pubblicità	€ 861,73	
C4) Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo (compreso CNPAIA)	€ 16.436,13	
C5) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 9.500,00	
<b>D) IVA, di cui</b>		<b>€ 222.421,24</b>
D1) 10% su (A)	€ 178.860,89	
D2) per IVA 20% su ( C )	€ 24.746,95	
D3) per IVA 21% su ( C )	€ 11.448,20	
D4) per IVA 22% su ( C )	€ 7.365,20	
<b>IMPORTO TOTALE DELL'INVESTIMENTO (A+B+C+D)</b>		<b>€ 2.333.300,00</b>
Quota comunale (9,99%)	€ 233.096,67	
Quota Regionale (90,01%)	€ 2.100.203,33	
Restano in disponibilità dell'Amministrazione la somma derivante		
dalla quota di ribasso alla stessa spettante pari ad € 14.385,60		

## DETERMINA

1. di approvare la contabilità finale e di assestamento presentata dal D.L. e il Collaudo Tecnico Amministrativo di seguito elencata :

- a. Relazione sul conto finale con assestamento contabile;
- b. Stato finale dei lavori ;
- c. Computo metrico di assestamento contabile finale;

oltre la ulteriore documentazione di Regolamento OO.PP., dalla quale si rileva il Q.E. finale dell'opera come di seguito descritto è contenuto nel finanziamento assentito e nella spesa prevista:

<b>A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI al netto ribasso</b>		<b>€ 1.788.608,95</b>
<b>DI CUI:</b>		
A1) Per lavori	€ 1.738.608,95	
A2) Per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 50.000,00	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 100.269,81</b>
B1) Lavori in economia ed esclusi dall'appalto (compreso IVA)	€ 39.600,00	
B2) Forniture (compreso IVA)	€ 24.000,00	
B3) Accantonamento ex. Art. 133 DPR 163/06	€ 14.200,00	
B4) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 20.000,00	
B5) Imprevisti (compreso IVA)	€ 2.469,81	
<b>C) SPESE TECNICHE ( a disposizione dell'Amm.ne)</b>		<b>€ 222.000,00</b>
a)Oneri UTC	€ 8.528,54	
b)Per progettazione, conferenze di serv., coord. Sicurezza, direzione lavori, assistenza e contabilità , compreso CNPAIA	€ 185.502,05	
C2) Commissioni giudicatrici	€ 1.171,55	
C3) Pubblicità	€ 861,73	
C4) Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo (compreso CNPAIA)	€ 16.436,13	
C5) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 9.500,00	
<b>D) IVA, di cui</b>		<b>€ 222.421,24</b>
D1) 10% su (A)	€ 178.860,89	
D2) per IVA 20% su ( C )	€ 24.746,95	
D3) per IVA 21% su ( C )	€ 11.448,20	
D4) per IVA 22% su ( C )	€ 7.365,20	
<b>IMPORTO TOTALE DELL'INVESTIMENTO (A+B+C+D)</b>		<b>€ 2.333.300,00</b>
Quota comunale (9,99%)	€ 233.096,67	
Quota Regionale (90,01%)	€ 2.100.203,33	
Restano in disponibilità dell'Amministrazione la somma derivante dalla quota di ribasso alla stessa spettante pari ad € 14.385,60		

2. La presente determinazione viene trasmessa al responsabile del Servizio Finanziario, per i relativi adempimenti.

Dalla Residenza Municipale, 31 MAR. 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Gargiulo Piercarlo

